

DEPARTAMENTOS | SANTA BEATRIZ

M I N I M A L

Santa Beatriz



DEPARTAMENTOS | SANTA BEATRIZ

MINIMAL

Santa Beatriz

Disfruta de
cada espacio



Av. Arequipa 1444,
Santa Beatriz



30 Pisos
5 sótanos



Desde 24 m²
hasta 75 m²



Loft • 1 • 2 • 3
ambientes

Minimal | Inmobiliaria Grupo T&C | Edición 2026
Av. Arequipa 1444, Santa Beatriz







*Imágenes referenciales.

MINIMAL

Santa Beatriz

Te presentamos **Minimal**, ubicado en el corazón de Santa Beatriz, con la mejor oferta de cultura, gastronomía y ubicación. **Minimal** es un proyecto con diseño vanguardista y ubicación privilegiada. Vive y disfruta de un estilo de vida funcional, con exclusivas áreas comunes diseñadas para ti.

Los mejores beneficios



Loft • 1 • 2 • 3 ambientes



Desde 24m²
Hasta 75m²

Un proyecto
con certificación



Mira nuestro
recorrido
virtual

Diseño que respira
calma. Vida que fluye.



LOBBY



SUM



COWORKING



PET ZONE



KIDS ZONE



KIDS ROOM



PET SPA



GYM ZONE



ZONAS DE PARRILLAS



JARDÍN INTERIOR



Av. Arequipa 1444,
Santa Beatriz



Más cerca, más libre.



5 min

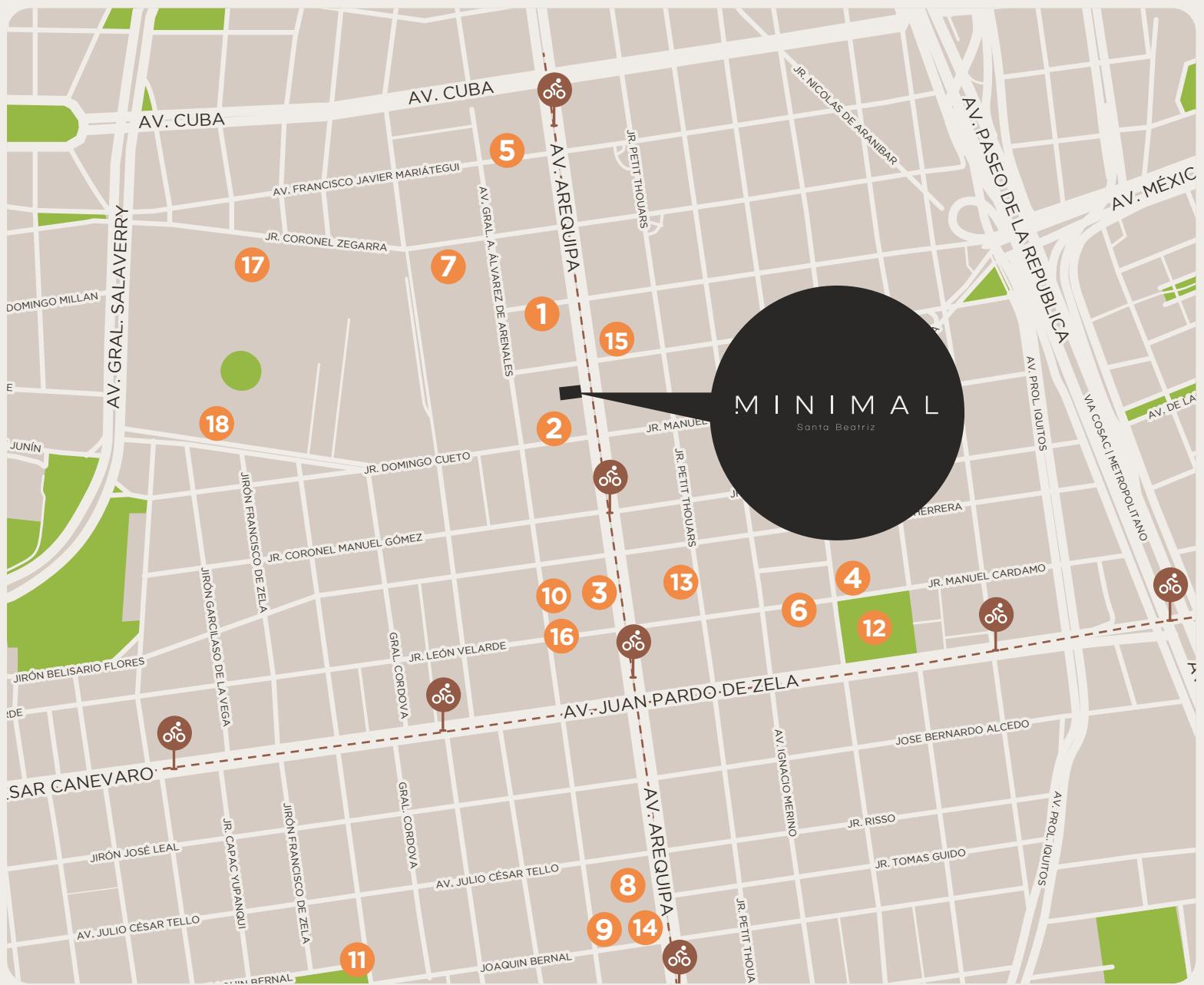
Parque Castilla

10 min

San Isidro

15 min

Miraflores



Mapa de ubicación



Gastronomía

1. Starbucks
2. Chios Sopas
3. Paradero Estambul
4. Corner Marino
5. Inka Fish Restobar
6. El Encanto de la Selva



Recreación

7. Museo de Historia Natural
8. CC. Risso
9. Cineplanet
10. CC. Arenales
11. Parque Castilla
12. Parque Pedro Ruiz Gallo

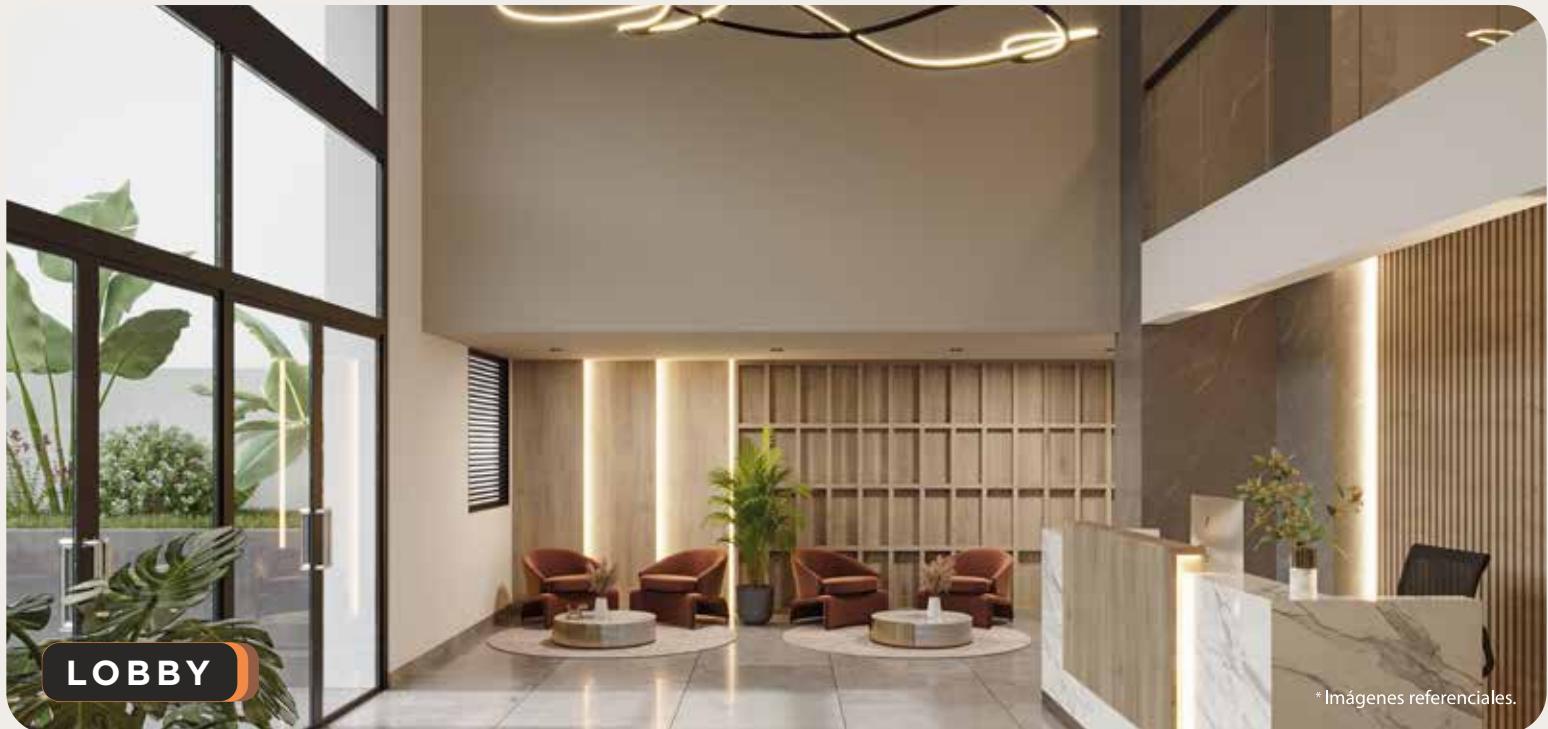


Establecimientos

13. BCP
14. BBVA
15. Trilce
16. Banco de la Nación
17. INCOR
18. Hospital E. Rebagliati M.



ÁREAS COMUNES PRIMER NIVEL







ÁREAS COMUNES ZZV



SUM

* Imágenes referenciales.



COWORKING

* Imágenes referenciales.





KITCHENETTE

ACABADOS EXCLUSIVOS



*Imágenes referenciales.



*Imágenes referenciales.



KITCHENETTE



Piso
Porcelanato tipo
madera



Salpicadero
Porcelanato tipo
cuarzo blanco



Tablero
Cuarzo color
blanco



Mueble bajo
Melamine
color Taupe



Grifería
Monocomando
color negro



Encimera
02 hornillas (sólo loft)
04 hornillas



Mueble alto
Melamine
color Espresso



Campana
Extractor

SALA COMEDOR

ACABADOS EXCLUSIVOS



*Imágenes referenciales.

SALA COMEDOR



Horno
Empotrado
-Eléctrico (tipo loft)
-A gas



Lavatorio
01 pozo de acero
inoxidable



Piso
Porcelanato tipo
madera



Paredes
Empastadas y pintadas
color blanco



Contrazócalo
De madera



DORMITORIO ACABADOS EXCLUSIVOS



* Imágenes referenciales.

PUERTAS



Principal
Contraplacada tipo madera.
Cerradura tipo manija.



Secundario
Contraplacada color blanco.
Cerradura tipo donut

BALCÓN



Piso
Porcelanato gris 60x60



Contrazócalo
Porcelanato gris





* Imágenes referenciales.

BAÑOS



Piso
Porcelanato gris 60x60



Grifería
Para lavatorio
color negro



Mueble
De melamine color castaño
tablero en mármol Kalliston



Grifería
Para ducha
color negro



Inodoro
One Piece
color blanco



Lavatorio
Empotrado color
blanco



TIPOLOGÍAS EXCLUSIVAS

TIPO 04B

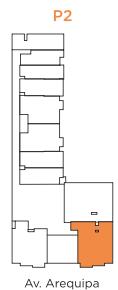
58.54 m²
ÁREA TOTAL

Vista EXTERNA

2 BAÑOS

2 AMBS.

2 BALCONES



TIPO 05

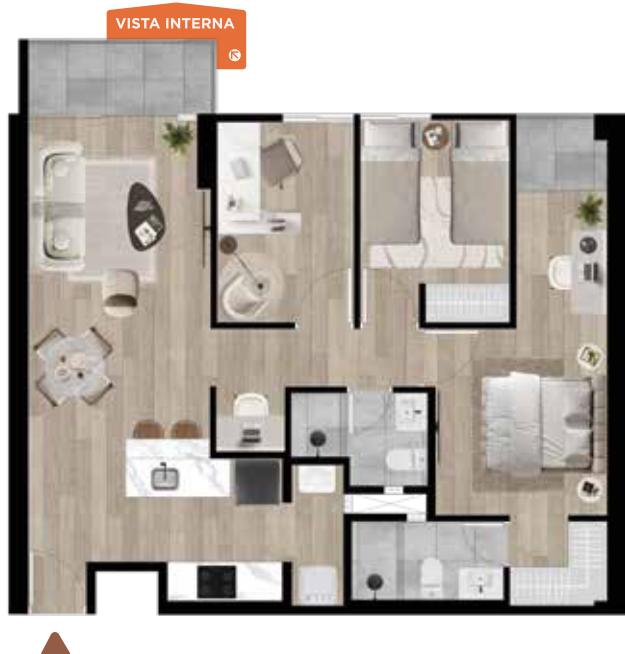
75.40 m²
ÁREA TOTAL

Vista INTERNA

2 BAÑOS

3 AMBS.

2 BALCONES



El área total y la distribución mostradas son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

TIPO 06

 **26.57 m²**
ÁREA TOTAL

 **Vista
INTERNA**

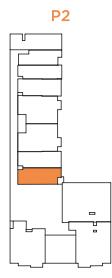
 **1
BAÑO**

 **1
AMB.**

 **1
BALCÓN**



 **VISTA INTERNA**



Av. Arequipa

TIPO 09

 **41.45 m²**
ÁREA TOTAL

 **Vista
INTERNA**

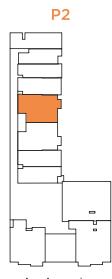
 **1
BAÑO**

 **1
AMB.**

 **1
BALCÓN**



 **VISTA INTERNA**



Av. Arequipa

LÍDERES INMOBILIARIOS

OTROS PROYECTOS EN VENTA

Prado
HARMONY

SAN ISIDRO

costanovä

SAN MIGUEL

MANDRA

MIRAFLORES

BERTOLOTTO

SAN MIGUEL

Alcanföres
HARMONY

MIRAFLORES

Gallery

SAN ISIDRO

CATALINO

BARRANCO

NOSSA

JESÚS MARÍA

Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes en el mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición de un inmueble a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+ 22
Años de
experiencia

+ 29
Proyectos
en cartera

+ 45
Proyectos
ejecutados

+ 10
Mil familias
felices



Proyectos
entregados



Encuentra tu proyecto ideal en:
grupotyc.com

MINIMAL

Santa Beatriz

Conoce más del proyecto



Escríbenos
al WhatsApp

922 762 767



grupo_tyc



grupotycinmobiliaria



minimal@grupotyc.com



minimal.grupotyc.com



Av. Arequipa 1444, Santa Beatriz



Loft • 1 • 2 • 3 ambs.

Desde 24 m²

Hasta 75 m²



Conoce
más aquí

*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Consultar disponibilidad con un asesor inmobiliario.



LAURELES PROPCO SAC
RUC: 20601056039 CEO: W.T.C.



Proyecto sismorresistente

Más información en:

minimal.grupotyc.com/informacionsismoresistente



www.grupotyc.com