

DEPARTAMENTOS | SANTA BEATRIZ

MINIMAL

Santa Beatriz



DEPARTAMENTOS | SANTA BEATRIZ

MINIMAL

Santa Beatriz

Disfruta de
cada espacio



Av. Arequipa 1444,
Santa Beatriz



30 Pisos
5 sótanos



Desde 24 m²
hasta 75 m²



Loft • 1 • 2 • 3
ambientes

Minimal | Inmobiliaria Grupo T&C | Edición 2026
Av. Arequipa 1444, Santa Beatriz







Imágenes referenciales.

MINIMAL

Santa Beatriz

Te presentamos **Minimal**, ubicado en el corazón de Santa Beatriz, con la mejor oferta de cultura, gastronomía y ubicación. **Minimal** es un proyecto con diseño vanguardista y ubicación privilegiada. Vive y disfruta de un estilo de vida funcional, con exclusivas áreas comunes diseñadas para ti.

Los mejores beneficios

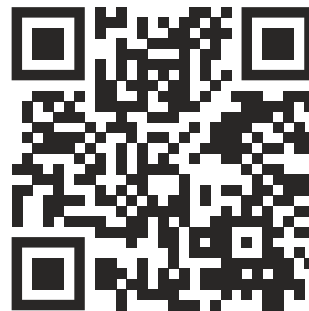


Loft • 1 • 2 • 3 ambientes



Desde 24m²
Hasta 75m²

Un proyecto
con certificación



Mira nuestro
recorrido
virtual

Diseño que respira
calma. Vida que fluye.



LOBBY



SUM



COWORKING



PET
ZONE



KIDS
ZONE



KIDS
ROOM



PET
SPA



GYM
ZONE



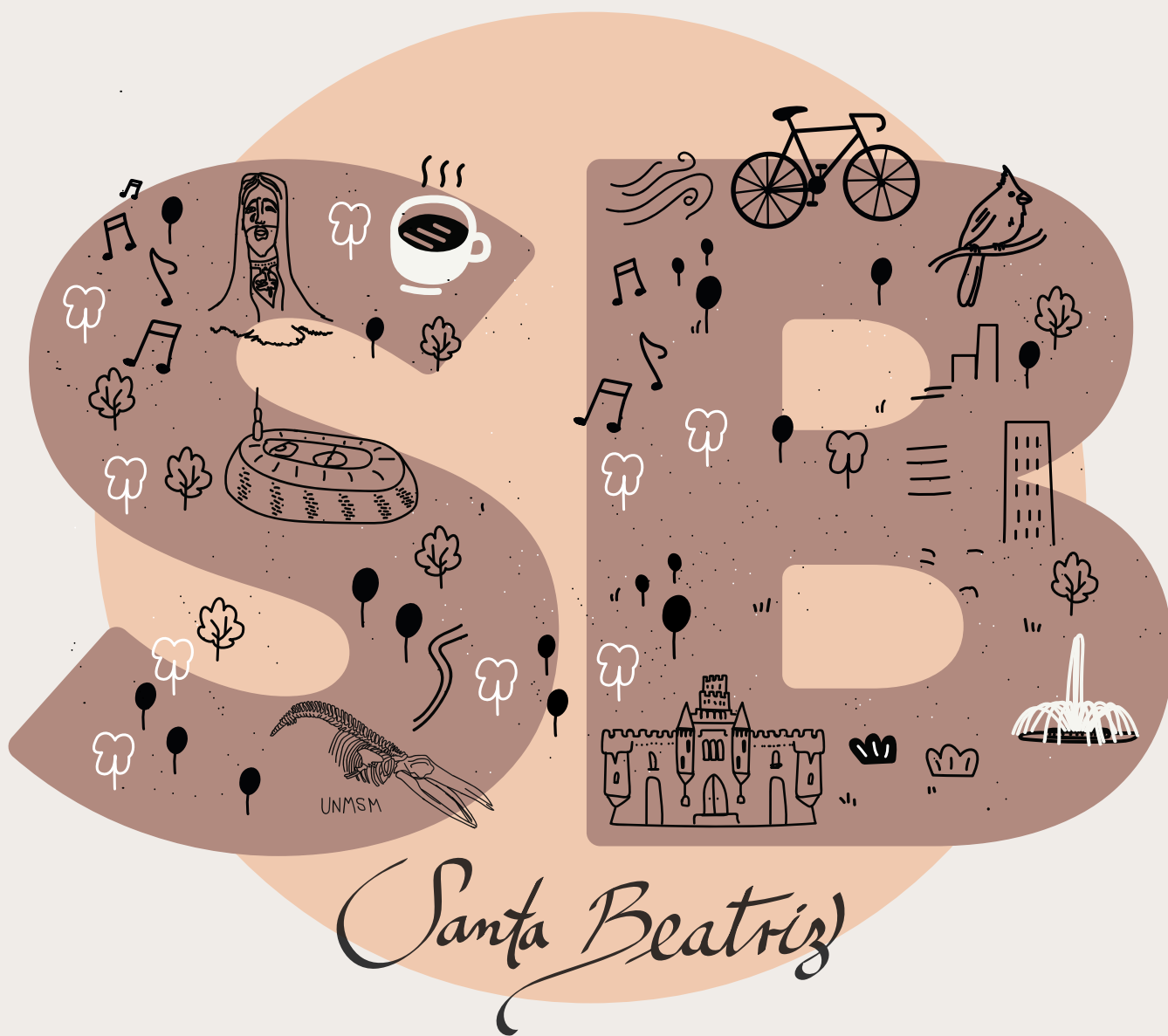
ZONAS DE
PARRILLAS



JARDÍN
INTERIOR



Av. Arequipa 1444,
Santa Beatriz



Más cerca, más libre.



5 min

Parque Castilla

10 min

San Isidro

15 min

Miraflores



ÁREAS COMUNES PRIMER NIVEL



MINIMAL

Santa Beatriz





ÁREAS COMUNES ZZV



MINIMAL

Santa Beatriz





KITCHENETTE
ACABADOS EXCLUSIVOS



* Imágenes referenciales.



* Imágenes referenciales.



KITCHENETTE



Piso
Porcelanato tipo
madera



Salpicadero
Porcelanato tipo
cuarzo blanco



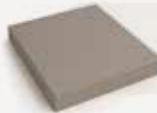
Grifería
Monocomando
color negro



Encimera
02 hornillas (sólo loft)
04 hornillas



Tablero
Cuarzo color
blanco



Mueble bajo
Melamine
color Taupe



Mueble alto
Melamine
color Espresso



Campana
Extractora

SALA COMEDOR

ACABADOS EXCLUSIVOS



* Imágenes referenciales.

SALA COMEDOR



Horno

Empotrado
-Eléctrico (tipo loft)
-A gas



Lavatorio

01 pozo de acero
inoxidable



Piso

Porcelanato tipo
madera



Paredes

Empastadas y pintadas
color blanco



Contrazócalo

De madera



DORMITORIO ACABADOS EXCLUSIVOS



* Imágenes referenciales.

PUERTAS



Principal

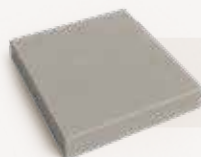
Contraplacada tipo madera.
Cerradura tipo manija.



Secundario

Contraplacada color blanco.
Cerradura tipo donut.

BALCÓN



Piso

Porcelanato
gris 60x60



Contrazócalo

Porcelanato
gris

Balcón

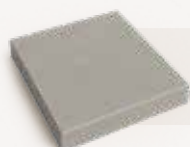
Baranda de hierro
color negro





*Imágenes referenciales.

BAÑOS



Piso
Porcelanato
gris 60x60



Grifería
Para lavatorio
color negro



Mueble
De melamine color castaño
tablero en mármol Kalliston



Grifería
Para ducha
color negro



Inodoro
One Piece
color blanco

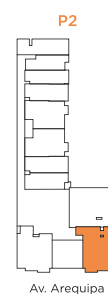


Lavatorio
Empotrado color
blanco

TIPO 04B

58.54 m²
ÁREA TOTALVista
EXTERNA2
BAÑOS2
AMBS.2
BALCONES

VISTA EXTERNA

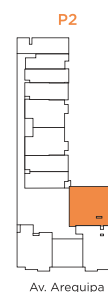


Av. Arequipa

TIPO 05

75.40 m²
ÁREA TOTALVista
INTERNA2
BAÑOS3
AMBS.2
BALCONES

VISTA INTERNA



Av. Arequipa

TIPO 06



26.57 m²
ÁREA TOTAL



Vista
INTERNA



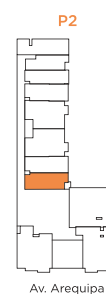
1
BAÑO



1
AMB.



1
BALCÓN



TIPO 09



41.45 m²
ÁREA TOTAL



Vista
INTERNA



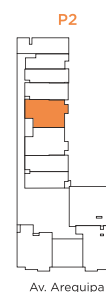
1
BAÑO



1
AMB.

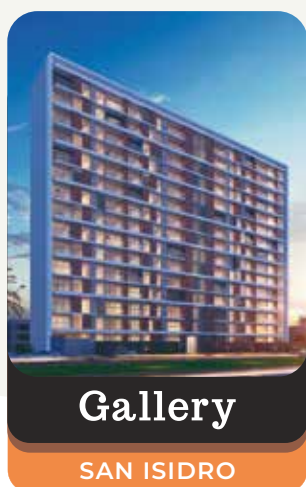
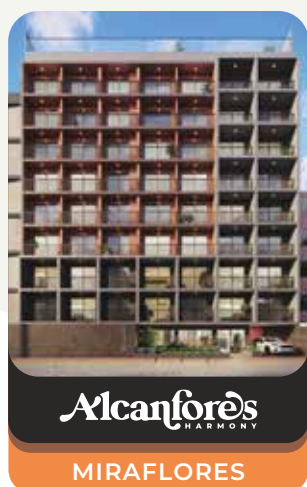
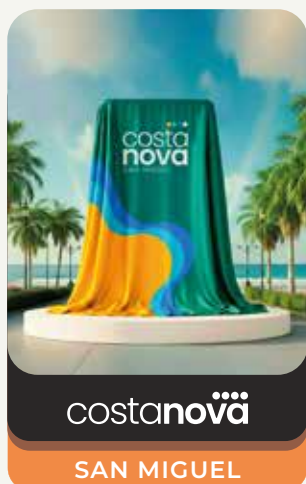


1
BALCÓN



LÍDERES INMOBILIARIOS

OTROS PROYECTOS EN VENTA



Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes en el mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición de un inmueble a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+ 22
Años de
experiencia

+ 29
Proyectos
en cartera

+ 45
Proyectos
ejecutados

+ 10
Mil familias
felices



Proyectos
entregados



Encuentra tu proyecto ideal en:
grupotyc.com

MINIMAL


Santa Beatriz


Conoce más del proyecto




Esríbenos
al WhatsApp


922 762 767

 grupo_tyc

 grupotycinmobiliaria

 minimal@grupotyc.com

 minimal.grupotyc.com

 Av. Arequipa 1444, Santa Beatriz



Loft • 1 • 2 • 3 ambs.

Desde 24 m²
Hasta 75 m²



**Conoce
más aquí**

*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Consultar disponibilidad con un asesor inmobiliario.



**Somos
Transparentes.**

LAURELES PROPCO SAC
RUC: 20601056039 CEO: W.T.C.



Proyecto sismorresistente

Más información en:

minimal.grupotyc.com/informacionsismoresistente



www.grupotyc.com