

MINIMAL

Santa Beatriz

minimal@grupotyc.com



MINIMAL

Santa Beatriz





**Disfruta de
cada espacio**

LANZAMIENTO



BENEFICIOS



LOBBY



SALA
SUM



COWORKING



KIDS
ZONE



PET
SPA



GYM
ZONE



PET
ZONE



8 ZONAS DE
PARRILLAS



JARDIN
INTERIOR



MINIMAL

Santa Beatriz

Te presentamos **Minimal**, ubicado en el corazón de Santa Beatriz, con la mejor oferta de cultura, gastronomía y ubicación.

Minimal es un proyecto con diseño vanguardista y ubicación privilegiada. Vive y disfruta de un estilo de vida funcional, con exclusivas áreas comunes diseñadas para ti.

DEPARTAMENTOS CON



 Desde 22 m²
1 · 2 · 3 Dorms



MAPA DE UBICACIÓN

SERVICIOS

1. BCP
2. BBVA
3. Trilce
4. Banco de la Nación
5. INCOR
6. Hospital E. Rebagliati M.

GASTRONOMIA

7. Starbucks
8. Pizza Hut
9. El Buen Sabor
10. Corner Marino
11. Inka Fish Restobar
12. El Encanto de la Selva

ENTRETENIMIENTO

13. Museo de Historia Natural UNMSM
14. CC. Risso
15. Cineplanet
16. CC. Arenales
17. Bosque Castilla
18. Parque Pedro Ruiz Gallo

VIVE CERCA A TODO



5 min

Bosque Castilla



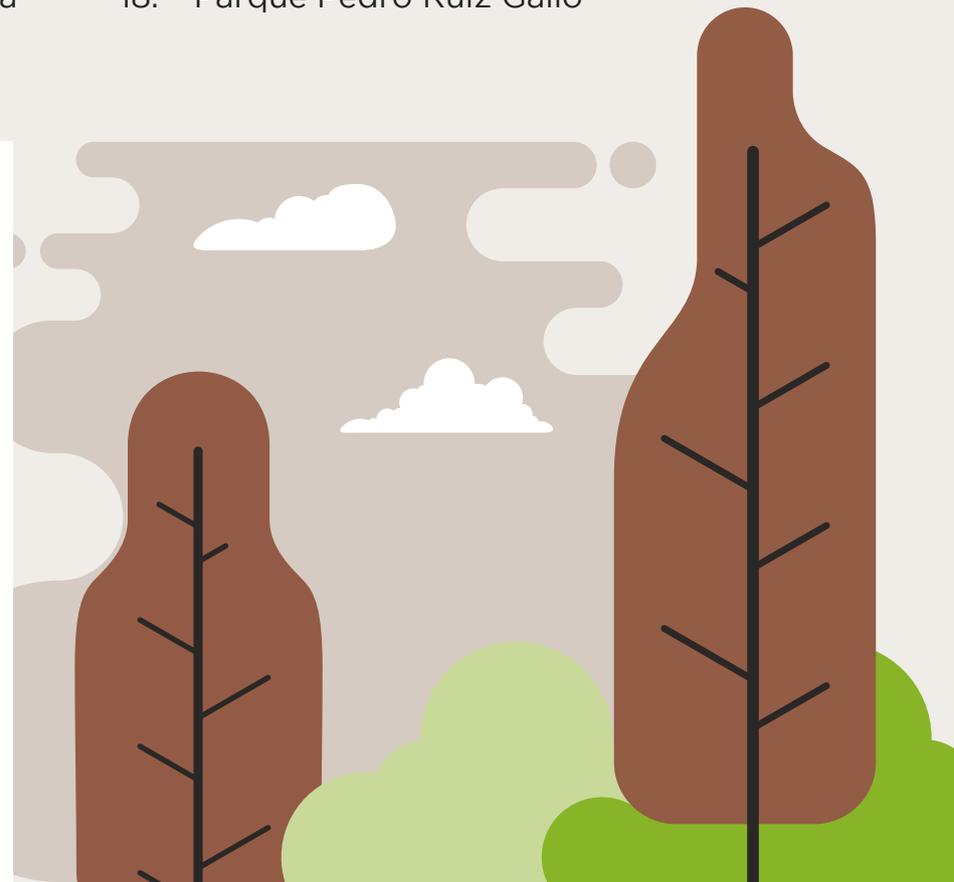
10 min

San Isidro



15 min

Miraflores





LOBBY

Imágenes, distribución y acabados referenciales.

MINIMAL

Santa Beatriz



SUM

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



COWORKING

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



KIDS ZONE

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



GYM

Imágenes, distribución y acabados referenciales.

MINIMAL

Santa Beatriz



PET ZONE

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



PARRILLA

Imágenes, distribución y acabados referenciales.

MINIMAL

Santa Beatriz



PET SPA

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



DORMITORIO

Imágenes, distribución y acabados referenciales.

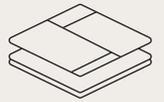
MINIMAL

Santa Beatriz

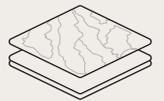
ACABADOS EXCLUSIVOS



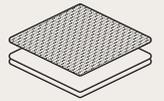
Acabados en pisos
100% en porcelanato



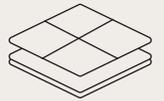
Tablero de baño
en mármol.



Tablero de cocina
en cuarzo.



Enchapado en baños
100% en porcelanato



Cocina equipada
con encimera, horno
y campana.



Grifería **Black edition***
y sanitarios de bajo
consumo de agua.



COCINA

Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

*Grifería black edition aplica para kitchenette, baño principal y baño secundario.

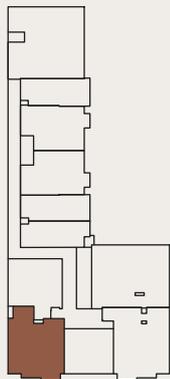
TIPO 01

 **ÁREA TOTAL:**
52.35 m²

 **AMBIENTES**
2

 **BAÑOS**
2

P 3 - 30



Av. Arequipa



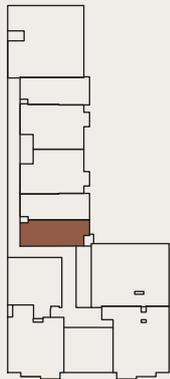
TIPO 06


ÁREA TOTAL:
26.45 m²


AMBIENTES
1


BAÑOS
1

P 2 - 30



Av. Arequipa



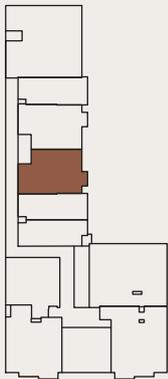
TIPO 08

 **ÁREA TOTAL:**
41.42 m²

 **AMBIENTES**
2

 **BAÑOS**
1

P 2 - 30



Av. Arequipa



TIPO 11

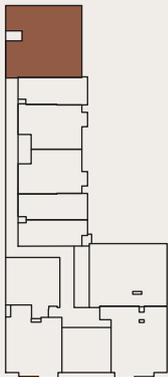
 **ÁREA TOTAL:**
80.20 m²

 **AMBIENTES**
3

 **BAÑOS**
2

 **ESTUDIO**
1

P 2 - 30



Av. Arequipa



UN PROYECTO CON



CERTIFICACIÓN EDGE

Ahorra hasta 20% en energía de luz, agua y energía incorporada en materiales



20%

Ahorro de energía



20%

Ahorro de agua



20%

Ahorro de energía incorporada en los materiales



BONO VERDE MI VIVIVENDA

Ahorra hasta 30% en consumos mensuales de luz y agua.



AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo y medidores de agua.



LUZ

Sistema de iluminación de bajo consumo (Tecnología LED)



OTROS PROYECTOS

CATALINO
barranco

BARRANCO



LUMIERE
MIRAFLORES

MIRAFLORES



MANDRA
Miraflores

MIRAFLORES



BERTOLOTTO
San Miguel

SAN MIGUEL



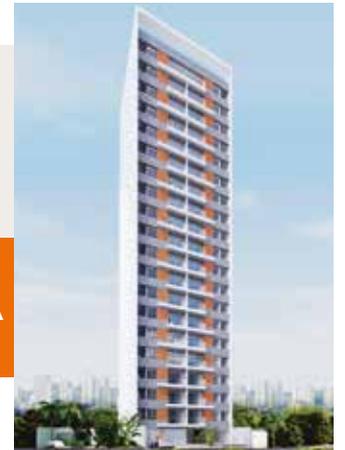
Gallery
top apartments

SAN ISIDRO



NOSSA

JESÚS MARÍA



+6000 DEPAS ENTREGADOS

MINIMAL

Santa Beatriz

 **981 449 020**

*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.
Consultar disponibilidad con un asesor inmobiliario.



grupo_tyc



grupotycinmobiliaria



minimal@grupotyc.com



Av. Arequipa 1444, Santa Beatriz



www.grupotyc.com