

A family of four is captured in a warm, intimate moment on a balcony. The father and mother are embracing each other, with the mother's arms around the father's neck. They are both smiling. To their left, a young boy and a young girl are holding hands, looking towards the camera. The balcony has a tiled floor with a geometric pattern. Large windows in the background offer a view of a cityscape. In the foreground, there are several potted plants and a wicker chair. The overall atmosphere is bright and airy, with soft lighting.

# MINIMAL

Santa Beatriz

MINIMAL



Para quienes  
**quieren vivir  
simple**

---



LANZAMIENTO



# Atractivo en cada rincón



Desde **21 m<sup>2</sup>**  
Hasta **79 m<sup>2</sup>**



Dormitorios  
**1, 2 y 3**

# Descubre tu refugio en Santa Beatriz

---

Donde la vida urbana y la comodidad  
se fusionan en perfecta armonía.





Te brindamos acceso perfecto a: parques, centros de negocios, comerciales y culturales. Su conectividad hacia avenidas principales te brindarán múltiples opciones de transporte para llegar a cualquier parte de la ciudad.

# ÁREAS COMUNES



COWORKING



GIMNASIO



SOCIAL ROOM



ZONA DE NIÑOS

Tendrás todo lo que necesitas dentro de tu edificio: (1) GYM equipado; (2) Zonas de Parrillas; (1)Sala de Usos Múltiples; (1)Área de Niños; (1)Social Room, (1)Salón de niños, (1)Pet Spa y (2) Coworking.





# ACABABADOS



# MINIMA



Sus espacios ofrecen acabados superiores, enfatizando texturas y materiales de tendencia moderna y actual.





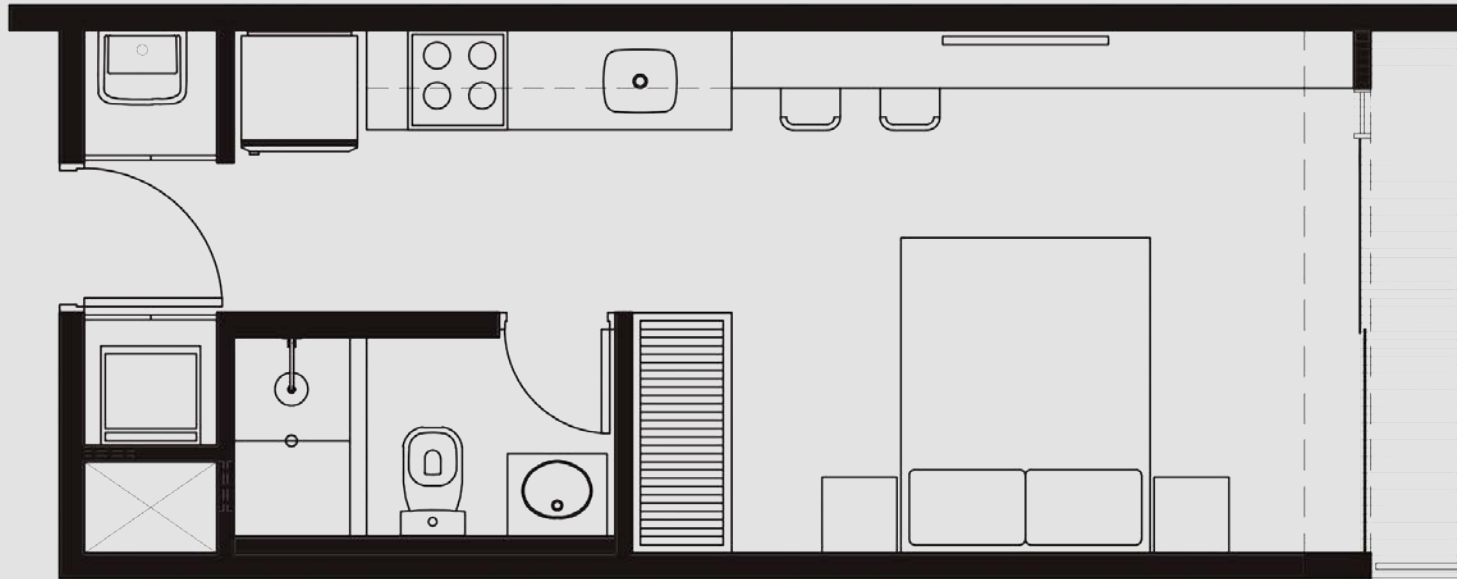
# TIPOLOGÍAS

## MINIMAL

# MONOAMBIENTE



# TIPO 7



Área total:

**26.68 m<sup>2</sup>**

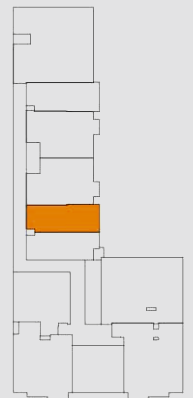


1  
Dormitorio



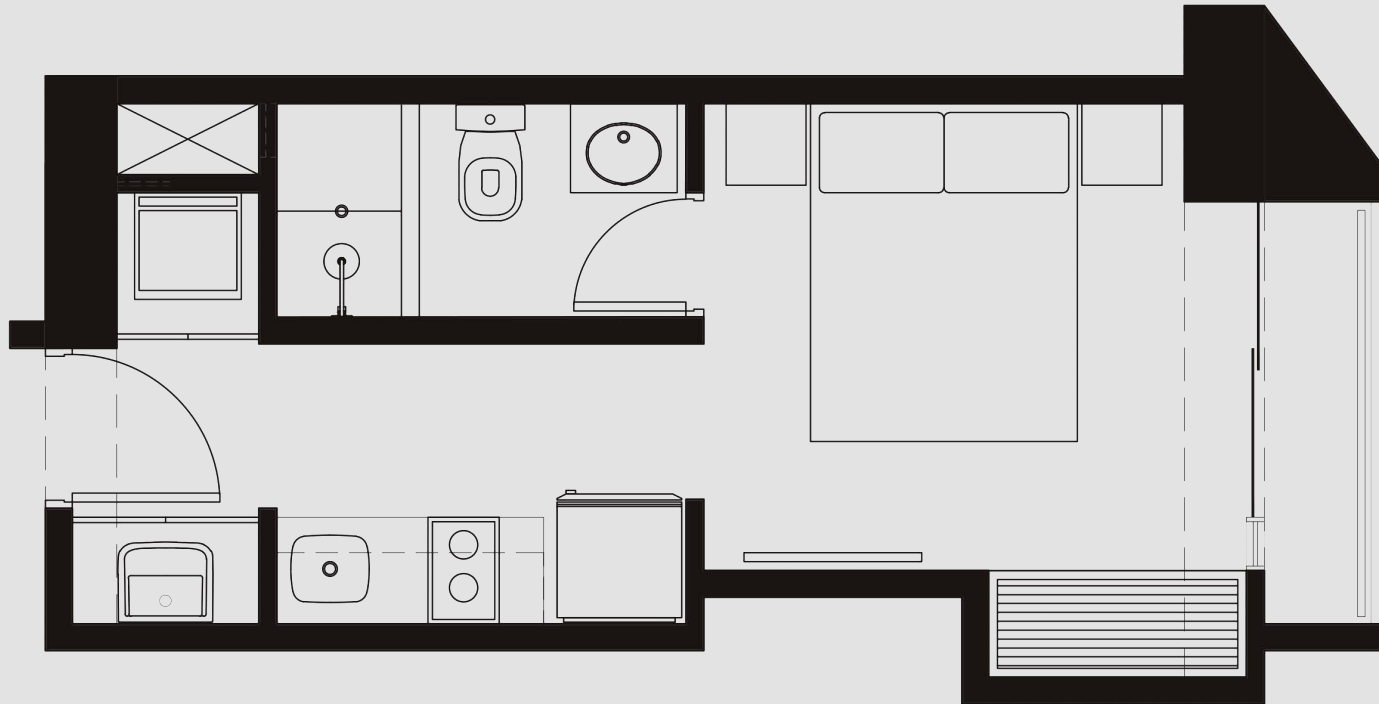
1  
Baño

P 2 - 30



Av. Arequipa

# TIPO 3



Área total:

**21.92 m<sup>2</sup>**



**1**  
Dormitorio



**1**  
Baño

P 3 - 29



Av. Arequipa



DEPA  
PARA  
MÍ



# TIPO 12



Área total:

**43.87 m<sup>2</sup>**

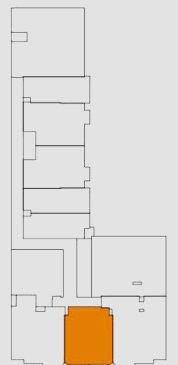


1  
Dormitorio



1  
Baño

P 4 - 30



Av. Arequipa



# DEPA ESTUDIO



# TIPO 1



Área total:

**52.28 m<sup>2</sup>**



1 Dormitorio  
+ Estudio



2  
Baños

P 3 - 30



Av. Arequipa

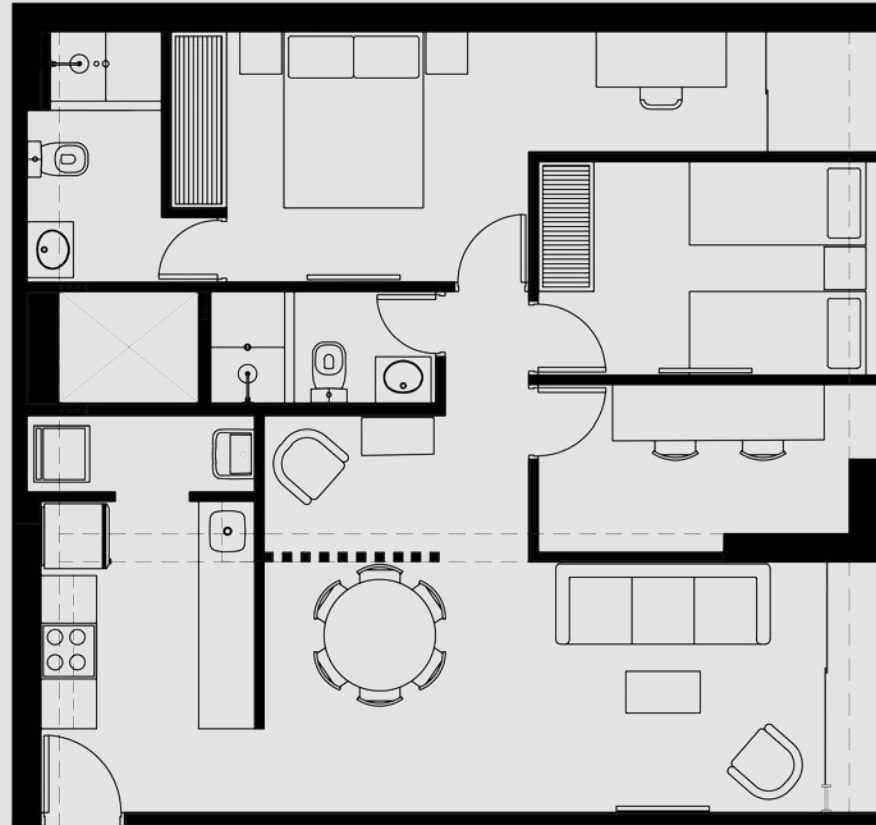




# DEPA PARA TODOS



# TIPO 11



Área total:

**79.32 m<sup>2</sup>**



**2** Dormitorios  
+ Estudio



**2**  
Baños

P 2 - 30



Av. Arequipa

# TIPO 4



Área total:

**59.89 m<sup>2</sup>**



**2**  
Dormitorios



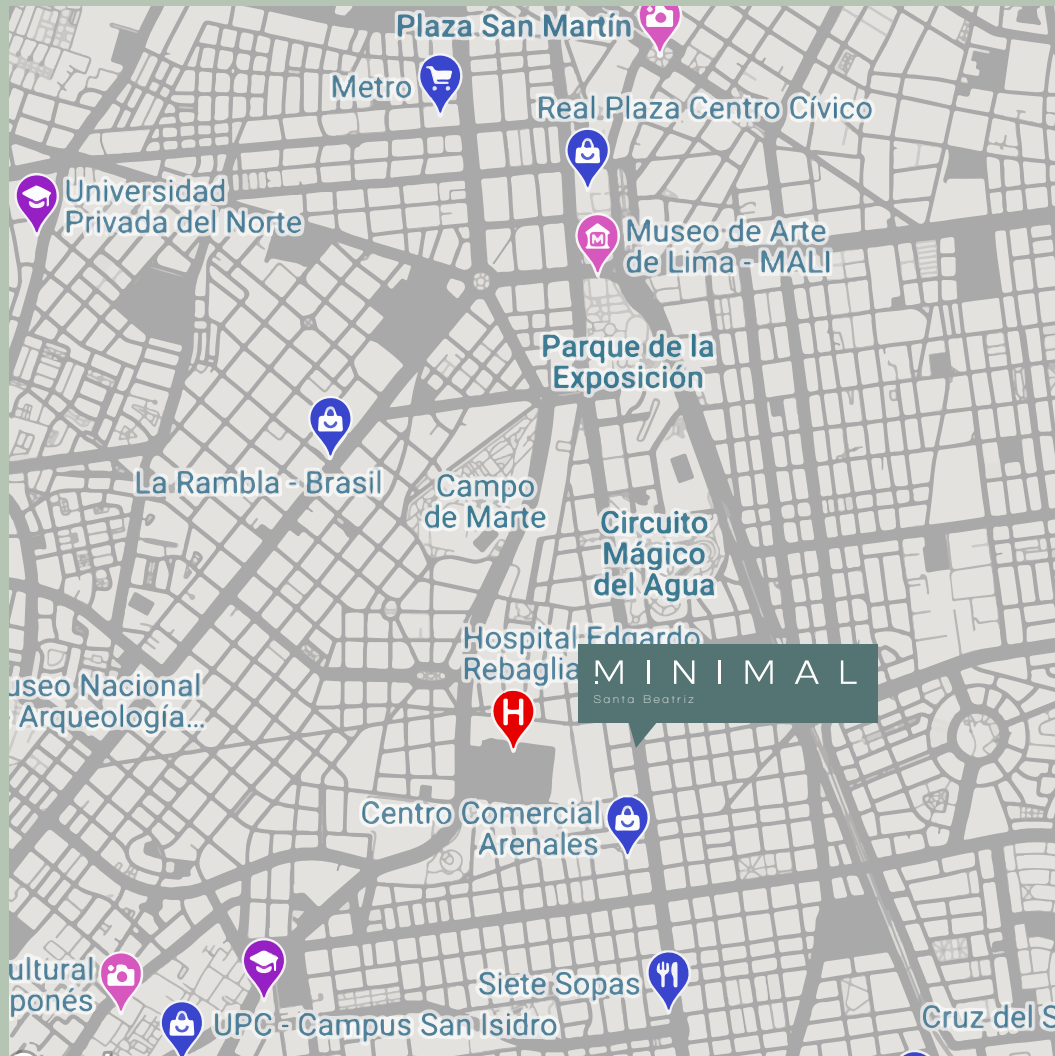
**2**  
Baños

P 4-30



Av. Arequipa

# UBICACIÓN



UTP  
Universidad Wiener  
Colegio Trilce



CC. Arenales  
CC. Risso  
CC. Centro Cívico



Campo de Marte  
Parque de la exposición  
Parque de las Aguas



Oficinas Essalud  
Hosp. Rebagliati  
INCOR



Starbucks  
Berisso café  
Puku Puku Café  
La Panera Café



Teatro Pirandello  
MALI  
Teatro Cultural  
Peruano Japonés

# LÍDERES INMOBILIARIOS

**Grupo T&C** desarrolla su actividad empresarial en el área de la planificación, construcción y promoción de proyectos inmobiliarios. Contamos con un equipo profesional y técnico ampliamente especializado y las más modernas herramientas de ingeniería, con el fin de garantizar un producto inmobiliario con valor asegurado. Nuestra amplia experiencia en el sector vivienda nos consolida como una empresa líder en el mercado inmobiliario. Brindamos la posibilidad de adquirir un inmueble a un precio conveniente, estándares de calidad y sobre todo con la seriedad que nuestros clientes requieren.

**OTROS  
PROYECTOS  
EN VENTA**



**BERTOLOTTO**  
San Miguel



**CATALINO**  
barranco



**NOSSA**  
— Jesús María —



**CALL CENTER: 981449020 - 922762767**



Desde **21 m<sup>2</sup>**  
Hasta **79 m<sup>2</sup>**



Dormitorios  
**1, 2 y 3**

**Escanea y comunícate**  
con uno de nuestros  
asesores

